

Vedtægter for foreningen EjendomsNetværk Odense



Navn

§ 1

Foreningens navn er EjendomsNetværk Odense

Hjemsted

§ 2

Hjemsted er Odense kommune.

Formål

§ 3

3.1. Det er EjendomsNetværk Odenses formål gennem tværfaglige virke at medvirke til en levende og dynamisk byudvikling i Odense. Foreningen vil blandt andet ved arrangementer medvirke til udvikling af idéer til ageren i et omskifteligt marked, indblik i kommende udvikling, kvalitet i ejendomsprojekter og i byens udvikling, vidensudveksling og baggrund for samarbejde mellem medlemmer.

Foreningen skal gennem netværk arbejde med de dagsordner, der giver værdi, både for investorer og rådgivere i forbindelse med ejendomsinvesteringer i tæt samarbejde med Odense Kommune. Vi skal sikre, at der skabes indsigt i metoder og regler for investorer, og samtidig skal vi have rollen som formidlere (talerør) til og fra kommunen. Vi skal sikre et forum, hvor branchens ildsjæle kan mødes, hvor der kan skabes samarbejde lokalt, værdi for og gennem medlemmerne i foreningen, og hvor vi er med til at skabe byudviklingen i Odense.

3.2. Som en følge heraf er det EjendomsNetværk Odenses formål, gennem sine aktiviteter, at øge medlemmernes viden og engagement i udvikling af Odense.

3.3. EjendomsNetværk Odense skal ved samling af firmaer, enkeltpersoner, institutioner og andre aktive på byudvikling og ejendomsinvesteringsområdet, skabe en tværsektoriel forening, som danner platform for udvikling af initiativer, der som ramme har til formål at udbrede kendskabet og lysten til kvalitativ ejendoms- og byudvikling.

3.4 EjendomsNetværk Odense er upolitisk.

Medlemmer

§ 4

4.1. Som medlemmer kan optages enkeltpersoner, som i selskab eller personligt drevet virksomhed og lignende aktivt, beskæftiger sig med ejendomsinvestering, byggeri og byudvikling.

4.2 EjendomsNetværk Odense skal ved optagelse af medlemmer søge at fremme en repræsentativ sammensætning af medlemmer, der skaber parallelitet mellem alle investorer, der beskæftiger sig med ejendomsinvestering, byggeri og byudvikling. Det primære fokus i optagelsen og invitation af medlemmer er at skabe et forum for inspiration, netværk, relation og samarbejdsmulighed for ejendomsinvestorer.

4.3 Bestyrelsen sikrer, at der er et flertal af investorer i EjendomsNetværk Odense

4.4 Kriterier for optagelse af nyt medlem fastsættes af bestyrelsen

4.5 Et personligt medlemskab gælder for et år ad gangen.

4.6 Medlemmerne medvirker til netværkets udvikling og dets aktiviteter ved at stille deres ekspertise og faglige dygtighed til rådighed ved arrangementer, hvor EjendomsNetværk Odense er initiativtager.

4.7 EjendomsNetværk Odense kan ikke pålægge medlemmerne en aktivitet, der rækker ud over det aktivitetsniveau, som det enkelte medlem løbende beslutter at deltage med.

4.8 Alle medlemmer kan deltage i foreningens arrangementer. Hvis der kræves betaling for deltagelse i et arrangement, vil medlemmerne få rabat på deltagerafgiften. Det vil altid blive prioriteret, at så mange medlemsvirksomheder som muligt er repræsenteret ved foreningens arrangementer. Ikke-medlemmer kan evt. deltage i arrangementer mod betaling. I studieture kan ikke-medlemmer kun deltage i særtilfælde.

Rådgivere

§4A

4A.1. Som rådgivere kan optages virksomheder, der aktivt beskæftiger sig med et eller flere led i kæden af "leverancer" til ejendomsinvestering, byggeri og byudvikling.

4A.2. Rådgivere er ikke medlemmer af foreningen som enkeltpersoner, og kan derfor give møde til foreningens arrangementer ved forskellige personer, dog med én fast tilknyttet kontaktperson. Dermed kan der deltage 1 person pr. rådgivervirksomhed pr. arrangement.

4A.3. Kriterier for optagelse af ny rådgiver fastsættes af bestyrelsen.

4A.4. Et rådgivermedlemskab gælder for et år ad gangen.

Udmeldelse og eksklusion

§ 5

5.1. Et medlem kan melde sig ud når som helst. Der sker ikke tilbagebetaling af indbetalt kontingent uanset, hvornår udmeldelse sker.

5.2. Bestyrelsen kan med 2/3 flertal beslutte at ekskludere et medlem, der ikke overholder foreningens vedtægter og/eller virker imod foreningens formål. Det ekskluderede medlem kan kræve, at eksklusionen skal behandles på førstkommande generalforsamling. Det ekskluderede medlem har i så fald taleret, men ikke stemmeret på generalforsamlingen.

5.3. Bestyrelsen fastlægger retningslinjer for sletning af medlemmer, der ikke betaler forfaldent kontingent.

5.4. Medlemmer, der er i restance med kontingentet, kan ikke deltage i foreningens arrangementer og har ikke stemmeret på generalforsamlingen.

Generalforsamling

§6

6.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest i maj måned.

6.2. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af beretning fra eventuelle arbejdsgrupper/udvalg og drøftelse af arbejdsprogram for det kommende år.
4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Forelæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

6.3. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 4 ugers varsel ved brev eller e-mail til de enkelte medlemmer.

6.4. Indkaldelsen skal være vedlagt et revideret regnskab og forslag til budget og kontingent for det kommende år.

6.5. Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen/sekretariatet skriftligt i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan kun træffe beslutning om forslag, der er rettidigt fremsendt.

6.6. Bestyrelsen udsender senest 8 dage før generalforsamlingen de indkomne forslag til medlemmerne.

§ 7

7.1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når mindst tre bestyrelsesmedlemmer eller revisor forlanger det, eller såfremt en fjerdedel af foreningens medlemmer skriftligt forlanger dette med angivelse af dagsorden, eller såfremt det er besluttet på en tidligere generalforsamling.

7.2. Senest to uger efter at bestyrelsen har modtaget et krav om indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling, jf. stk.1, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling med angivelse af dagsorden, til afholdelse senest to uger senere.

§ 8

8.1. Adgang til generalforsamlingen har ethvert medlem, der har betalt kontingent. Hvert medlem kan afgive én stemme. Der kan stemmes ved fuldmagt, dog således at hvert tilstedeværende medlem højst kan have en fuldmagt.

8.2. Alle beslutninger træffes ved simpelt flertal, undtagen beslutning om ændring af vedtægterne eller foreningens opløsning, jf. §9 og §18.

8.3 I tilfælde af kampvalg i forbindelse med valg af bestyrelsesmedlemmer afgøres det ved skriftlig, hemmelig afstemning, såfremt begæring herom fremsættes af minimum et medlem af generalforsamlingen.

Der vælges et stemmeudvalg til optælling af stemmerne, med personer der ikke er opstillet til valget.

Ved afholdelse af digital generalforsamling sikrer dirigenten for generalforsamlingen, at afstemning kan afvikles på betryggende vis.

8.4 Ved afstemninger i øvrigt kan der kræves skriftlig afstemning, når minimum 5 medlemmer kræver dette.

8.5 Den på mødet valgte referent tager referat af generalforsamlingen. Referatet indføres i en forhandlingsprotokol og skal underskrives af dirigenten.

Vedtægtsændring

§9

9.1. Beslutning om ændring af vedtægterne sker på en generalforsamling, hvor dette punkt er på dagsordenen og forslaget er udsendt på forhånd.

9.2. Såfremt en vedtægtsændring besluttet med mindst 2/3 flertal på generalforsamlingen er den vedtaget, medmindre mindst 10 % af de tilstedeværende medlemmer på generalforsamlingen, eller mindst 10 % af foreningens medlemmer skriftligt, inden ti dage efter vedtagelsen på generalforsamlingen, begærer afholdelse af en ny generalforsamling.

Såfremt der begæres en ny generalforsamling, skal denne indkaldes efter reglerne for ekstraordinær generalforsamling. På den nye generalforsamling kan vedtægtsændringen endeligt vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte.

Bestyrelse

§ 10

10.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse og udføre generalforsamlingens beslutninger.

10.2. I bestyrelsen søges repræsenteret et bredt udsnit af aktørerne i byens udvikling, investorer og rådgivere. Odense Kommune er repræsenteret ved 2 observatører med indsigt iht. formålet, og som deltager på bestyrelsesmøder, udvalg og arrangementer mv. Observatørerne har ikke bestyrelsesmedlemmers rettigheder og forpligtelser, herunder stemmeret. Observatørerne udpeges af Odense Kommune uden tidsbegrænsning.

10.3. Bestyrelsen består af op til 7 medlemmer. Endvidere vælges 2 suppleanter, som kun indkaldes ved varigt forfald af et bestyrelsesmedlem. Både rådgivere og investorer kan vælges til bestyrelsen, dog således at investormedlemmer er i overtal, jf. pkt. 4.3

10.4. Bestyrelsen vælges for en 2-årig periode. 3 medlemmer af bestyrelsen er på valg i lige og 4 medlemmer i ulige år.

10.5. Bestyrelsen kan lade observatører deltage på generalforsamlingen, bestyrelsesmøder, og medlemsarrangementer

10.6. Bestyrelsen vælger selv på første møde efter generalforsamlingen, hvorvidt bestyrelsen vil lade sig konstituere med formand og næstformand. Generalforsamlingen kan desuden vælge 2 suppleanter. Hvis et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for tiden frem til næste generalforsamling, hvor nyt medlem vælges for det udtrådte medlems resterende valgperiode.

§ 11

11.1. Der afholdes minimum 2 årlige bestyrelsesmøder, et i hvert halvår. Desuden indkaldes der til bestyrelsesmøde når et bestyrelsesmedlem eller revisor forlanger det.

11.2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af medlemmerne er til stede.

11.3. Beslutninger træffes af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed stemmes der på ny, hvor alle bestyrelsesmedlemmer skal stemme. Væsentlige beslutninger, herunder beslutninger om optagelse af lån eller om køb eller leje af fast ejendom, træffes af bestyrelsen med 2/3 flertal.

11.4. Der tages referat af bestyrelsens møder. Referatet godkendes på følgende møde af bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

11.5. Bestyrelsen fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden.

Sekretariats bistand

§ 12

Bestyrelsen sikrer den nødvendige sekretariatsbistand. Bestyrelsen kan enten ansætte et sekretariat eller antage sekretariatsbistand ved ekstern leverandør.

Arrangementsudvalg

§ 13

EjendomsNetværk Odense kan nedsætte underudvalg, som er sammensat af personer med lyst til at være med til at præge foreningens arrangementer.

Ønske om oprettelse eller optagelse rettes til bestyrelsen. Bestyrelsen afgør, hvem der kan blive medlem af udvalget.

Tegningsregler

§ 14

EjendomsNetværk Odense tegnes den samlede bestyrelse i forening.

Kontingent

§ 15

15.1. Foreningens medlemmer betaler kontingent helårligt forud.

15.2. Kontingentets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen for det følgende regnskabsår.

15.3 Bestyrelsesmedlemmer erlægger ikke kontingent, og modtager ikke vederlag.

Regnskab

§ 16

EjendomsNetværk Odenses regnskabsår går fra 1.1 til 31.12

Hæftelse

§ 17

Der påhviler ikke foreningens medlemmer nogen personlig hæftelse for foreningens forpligtigelser. For foreningens forpligtigelser hæfter således kun EjendomsNetværk Odense med sin formue.

Opløsning

§ 18

18.1. Beslutning om foreningens opløsning træffes af to på hinanden følgende generalforsamlinger med mindst 2/3 flertal på hver. Der skal være mindst 14 dage og højst en måned mellem de to generalforsamlinger.

18.2. Generalforsamlingen beslutter med simpelt flertal på den 2. generalforsamling og efter indstilling fra bestyrelsen, hvorledes foreningens midler skal anvendes i overensstemmelse med foreningens formål.

Således vedtaget på generalforsamling den 27. marts 2023



Jesper Hauschild, dirigent