

Bestyrelsens beretning for 2024

Mille:

Kære medlemmer af EjendomsNetværk Odense.

Velkommen til generalforsamling 2025, for foreningsåret 2024 fra både Jesper og jeg – på vegne af hele vores bestyrelse.

Igen i år skal der lyde en stor tak til jer alle for opbakningen til ENO. Et netværks stærkeste aktiv er dets medlemmer, og vi er stolte af, at vi i 2024 rundede medlem nr. 100!! De af jer, som var med på Tour de Sydfyn husker måske, at vi fejrede det med bobler i bussen på vej hjem. Det store og loyale medlemstal vidner om, at netværket har sin berettigelse og er prioriteret af medlemmerne.

Flere af jer henviser også nye medlemmer og er dermed de bedste ambassadører for gruppen. Tak for det!

Såvel i ENO som i andre netværk, sker der helt naturligt justeringer i medlemsgruppen. Medlemskabet tages typisk op til "revision" ved kontingentbetalingen, hvilket også skete hos os omkring årsskiftet, men heldigvis har vi allerede i 2025 fået flere nye medlemmer, end der meldte sig ud. Det betyder, at vi d.d. er 102 medlemmer fordelt på 70,5% investorer og 29,5% rådgivere. Flere er (forhåbentlig) på vej, hvoraf nogle er med som gæster i dag. Som I ved, har vi en målsætning om en overvægt af investor-medlemmer, og med fordelingen på ca. 70/30 er vi pt. fyldt op på rådgiverpladserne. Derfor håber vi på flere investor-medlemmer, så vi også kan give plads til flere rådgivere.

Jesper:

Som I vil se senere, så har vi i 2024 været begunstiget af værtskaber fra nogle af vores medlemmer. Tusinde tak for det! Vi vil her benytte lejligheden til at sige, at vi er åbne for værtskaber i 2026 [vi har allerede én i pipeline (Dalum Kloster)]. Har du lyst til at præsentere din virksomhed og har du lokalerne til det, så tager vi meget gerne imod. ENO er gerne vært ved forplejningen.

Senere vil revisor Brian Petersen gennemgå regnskabet 2024 hvor det fremgår, at vi har en god økonomi. Vi vil gerne understrege, at vi i ENO ikke ønsker at oparbejde en formue, men at midlerne skal bruges på medlemmerne. Det vil budget 2025 også afspejle. Vi har i bestyrelsen vedtaget, at ENO til enhver tid skal have en egenkapital på 75-100.000,- og ikke under 75.000,-

Som I ved har vi i bestyrelsen ikke en bestyrelsesleder, som tegner foreningen, Vi har derfor i økonomiske sammenhænge indført at 2 bestyrelsesmedlemmer hver især godkender betalinger i banken, således vi har en vis form for funktionsadskillelse. Sådan at når PWC-Brian SKAL skrive at vi ikke har en funktionsadskillelse i regnskabet, så har gjort det bedst muligt.

Jesper:

ÅRET 2024 BØD PÅ:

Besøg hos A. Enggaard

- ❖ Enggaard om udviklingen af Viva-grunden og Odense Indre Havn
- ❖ Odense Kommune og Arkitektfirmaet Lendager om udviklingen af en bygherreguide

Fremtidens Vollesmose

- ❖ Indlæg fra Odense Kommune, CIVICA og Fremtidens Vollsrose om udviklingen af bydelen
- ❖ Gåtur i området med indlagte stop og korte, informative indlæg

Mille:

På tur med Åfarten

- ❖ Gæstetaler var borgmester Peter Rahbæk Juel
- ❖ Besøg og rundvisning i Odense Zoo v/ direktør Bjarne Klausen
- ❖ Hammerslag v/ vores egne Peter Ingemann-look alikes
- ❖ Rosé-smagning og netværk

Tour de Sydfyn

- ❖ Netværkstur til Slagterigrunden i Faaborg, Nakkebølle Sanatorium og Hvidkilde Gods
- ❖ Undervejs var der indlæg fra Christian Lauesen, Gyrithe Saltorp, Jesper Steen Tastesen, Peter Borg Lange og Signe Wenneberg, alt sammen med temaet "Nyt liv i gamle bygninger"

Jesper:

Julearrangement og Award afholdt hos Danske Bank

- ❖ Jesper Bergstrøm lærte os om kropssprog i foredraget "Smil dig glad"
- ❖ Årets ENO blev kåret: Rasmus Renner
- ❖ Vores sædvanlige husorkester Stjerne og Warburg leverede musikken

Igen en stor tak til alle jer, som har været indlægsholdere og værter ved arrangementerne i 2024 – I har både inspireret os, gjort os klogere og på alle måder været med til at styrke vores netværk.

Årshjulet for 2025 - er på plads, og vi er allerede godt i gang:

D. 5. marts mødtes vi i Tech Town Odense, hvor stadsdirektør Eik Møller var på besøg. Vi fik desuden en indflyvning til den nye Kommuneplan fra By- og Kulturforvaltningen

D. 14. maj – i dag 😊 – er vi her på Den Ny Tietgenskole, som vi hører meget mere om senere, og derefter gæster Curt Liliegreen fra Boligøkonomisk Videncenter os

Mille:

I efteråret er der 3 netværksmøder, og I kender allerede datoerne:

D. 5. september (ja, det **er** en fredag 😊) mødes vi på Fyens Væddeløbsbane (hvor nogen af os kender hende direktøren rigtig godt!)

D. 7. oktober er der netværkstur, og vi kan allerede nu afsløre, at turen går til Vejle-Billund-området med indlæg af bl.a. stadsarkitekten i Vejle, rundvisning på Fjordenhus, besøg i Travbanebyen mm.

D. 9. december holder vi julearrangement og kårer traditionen tro Årets ENO

Invitationer til efterårets arrangementer kommer efter sommerferien, men behold endelig X'erne i kalenderen.

Dermed bliver der (helt som vi plejer) **5 møder/aktiviteter i 2025.**

Jesper:

I bestyrelsen lægger vi vægt på, at temaerne på møderne er relevante og så aktuelle som muligt.

Det er vigtigt for os, at vi fortsætter med at udvikle os, sætter os nogle mål omkring den indflydelse, vi som Netværk ønsker at have på de agendaer, som der er nu og kommer til at være de kommende år.

Vi tror på:

- ❖ at samarbejde gør en forskel
- ❖ at det at være synlige gør en forskel
- ❖ at blande os i debatten gør en forskel
- ❖ at komme med relevante forslag - og helst før beslutninger bliver taget – gør en forskel 😊

Mille:

Så for at opsummere, så står vi stærkt, både økonomisk og ikke mindst på at I faktisk kommer til vores møder – det sætter vi stor pris på.

Jeg har lovet at sige, at ENO har en linked-in-gruppe, som det vist ikke er alle, der kender....

Måske har du en gammel invitation liggende i din egen linked-in-profil? Tjek det gerne, og kontakt Helle i sekretariatet, hvis du vil med i gruppen.

På vegne af bestyrelsen, endnu en gang MANGE TAK for jeres opbakning vi glæder os til et nyt år i EjendomsNetværk Odense ... sammen med jer.

På vegne af Bestyrelsen i
EjendomsNetværk Odense

Mille Lindskrog Knudsen & Jesper Steen Tastesen