



Referat af ordinær generalforsamling 14. maj 2025

I henhold til vedtægternes §6 blev der afholdt ordinær generalforsamling i EjendomsNetværk Odense

Onsdag d. 14. maj 2025 kl. 16:00

på Tietgenskolen, Seebadsgade 12, 5000 Odense C

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog advokat Merete Vangsøe Simonsen, Focus Advokater, som dirigent.

Merete blev valgt uden modkandidater.

Bestyrelsen foreslog Helle Damsgaard, ENO sekretariat, som referent. Helle blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og dermed beslutningsdygtig.

2. Fremlæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning

Jesper Steen Tastesen og Mille Lindsdorph Knudsen fremlagde bestyrelsens beretning for 2024.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Beretningen er vedlagt dette referat.

3. Fremlæggelse af beretning fra eventuelle arbejdsgrupper/udvalg og drøftelse af arbejdsprogram for det kommende år
Ingen arbejdsgrupper nedsat.

4. Fremlæggelse og godkendelse af årsregnskab

Revisor Brian Petersen, PwC, gennemgik årsregnskabet for 2024.

Regnskabet er fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Årets resultat er kr. 98.062,00 mod et budgetteret resultat kr. 15.000,00.

Egenkapitalen pr. 31.12.2024 er kr. 164.303,00.

Det positive resultat skyldes, at flere medlemmer i 2024 var værter for netværksmøderne og derfor har udgifterne til denne post været mindre i 2024 end budgetteret. Det giver et ekstra råderum i 2025, som også vil fremgå af budgettet. Formålet i ENO er, at kontingentet anvendes til at skabe kvalitet og værdi for medlemmerne i form af arrangementer og netværksmøder. Der skal ikke oparbejdes en stor egenkapital.

Egenkapitalen skal til enhver tid udgøre kr. 75.000,- - 100.000,-, og ikke under kr. 75.000,-.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

6. Fremlæggelse og godkendelse af budget og kontingent for det kommende år

Jacob Petz fremlagde budgettet for 2025.

Budgettet er fremsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2026, dvs. kr. 3.250,- for investorer og kr. 13.000,- for rådgivere (ex. moms).

Kontingentet blev godkendt.



7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Nuværende bestyrelse:

Birgit Rasmussen – på valg, modtager genvalg
Britt Kielstrup Hansen – på valg, modtager genvalg
Jesper Steen Tastesen – på valg, modtager genvalg
Mille Lindsbæk Knudsen – på valg, modtager genvalg
Anette Kold – ikke på valg
Nicolai Reedtz – ikke på valg
Jacob Petz - ikke på valg

Ingen andre kandidater stillede op og dermed blev bestyrelsen genvalgt.

Bestyrelsen konstituerede sig umiddelbart efter generalforsamlingen og fortsætter som én samlet bestyrelse uden tillidsposter.

Suppleanter:

Torben Thisted Jacobsen - på valg, modtager genvalg
Rasmus Renner - på valg, modtager genvalg

Begge suppleanter blev genvalgt.

8. Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede genvalg af PwC.
PwC blev genvalgt uden modkandidater.

9. Evt.

Intet under eventuelt.

Odense, den 15. maj 2025


Merete Vangsøe Simonsen, dirigent


Helle Damsgaard, referent